

Wnioski zgłoszone przez mieszkańców do zakresu remontów budynków i utrzymania terenów w 2024 r.

Nr nieruchomości	Zebrań konsultacyjne	Lp.	Zgłoszony wniosek	Sposób realizacji
1 Garncarska 1	10.09.24 r. - brak kworum (1 osoba - 2%)	1	Brak zgłoszonych wniosków.	-
2 Nad Śluzami 25, 26, 27	06.11.24 r. - kworum (20 osób - 18%)	2	Remont elewacji bm. Nad Śluzami 25 wraz z dociepleniem piwnicy i cokołu oraz wyeliminowaniem wilgoci z garażu nr 36.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		3	Zobowiązanie Zarządu, aby do końca lutego 2025 r. przedstawił relację, czy istnieje możliwość skorzystania z funduszy KPO lub z innych funduszy na termomodernizację przez nieruchomość nr 2 na docieplenie wszystkich trzech budynków.	Na zebraniu konsultacyjnym, które odbyło się w dn. 13.03.25 r. Zarząd przedstawił możliwości uzyskania dofinansowania z funduszy zewnętrznych na remont i termomodernizację budynków.
		4	Miejscowa naprawa nawierzchni parkingowej przy bm. Nad Śluzami 25.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		5	Miejscowa naprawa, renowacja nawierzchni parkingowej przy wiacie śmietnikowej i szczycie bm. Nad Śluzami 25.	Na zebraniu konsultacyjnym, które odbyło się w dn. 13.03.25 r. ustalono, że naprawy nawierzchni zostaną wykonane punktowo, w sposób ekonomiczny.
3 Słowiańska 2	06.11.24 r. - kworum (6 osób - 18%)	6	Remont elewacji - strona klatkowa oraz ściana szczytowa wraz z wymianą docieplenia.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
4 3 Maja 23, 28; Batorego 23	11.12.24 r. - brak kworum (5 osób - 1%)	7	Brak zgłoszonych wniosków.	-
5 Mostnika 4	12.06.24 r. - kworum (5 osób - 27%)	8	Przeprowadzenie oględzin elewacji oraz dachu pod kątem ich docieplenia i remontu.	Oględziny zostały przeprowadzone podczas wykonywania przeglądu pięcioletniego. Na zebraniu konsultacyjnym z mieszkańcami zostanie przygotowana wycena przedmiotowych prac.
		9	Wykonanie wyceny remontu instalacji elektrycznej wraz z czujnikami ruchu w klatkach schodowych.	Oględziny zostały przeprowadzone podczas wykonywania przeglądu pięcioletniego. Na zebraniu konsultacyjnym z mieszkańcami zostanie przygotowana wycena przedmiotowych prac.
6 Mostnika 5	12.06.24 r. - kworum (4 osoby - 22%)	10	Brak zgłoszonych wniosków.	-
7 Mikołajska 5	11.12.24 r. - kworum (4 osoby - 8%)	11	Zasypanie pomieszczeń, w których obecnie mieszczą się węzły ciepłownicze, pomieszczenie piwniczne oraz tunel ciepłociągu.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		12	Likwidacja klombu na parkingu przy bm. Mikołajska 5.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
8 Mikołajska 6	18.09.24 r. - kworum (2 osoby - 8%)	13	Brak zgłoszonych wniosków.	-

Nr nieruchomości	Zebraenie konsultacyjne	Lp.	Zgłoszony wniosek	Sposób realizacji
9 Garncarska 2,3,5,7; Wiejska 6,7,8	24.06.24 r. - kworum (32 osoby 9%)	14	Wykonanie remontu trzech ścian (strona balkonowa oraz szczyty) elewacji wraz z remontem płyt balkonowych oraz wymianą balustrad w bm. Garncarska 3.	Ogłoszono przetarg z terminem składania ofert do 18.04.25 r.
		15	Wymiana tylnych drzwi w bm. Wiejska 6.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		16	Złożenie wniosku do Urzędu Miasta w sprawie wycinki wierzby rosnącej przy bm. Wiejska 6, 7.	W dniu 19.08.2024 r. wysłano wniosek do Urzędu Miasta o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa gatunku wierzba. W dniu 17.10.2024 r. Urząd Miasta wydał decyzję odmowną.
		17	Wystosowanie pisma do Wodociągów w sprawie zapchanych studzienek oraz rozwiązanie problemu kompleksowego czyszczenia studzienek na nieruchomości.	W przypadku niedrożności studzienek, usterki zgłaszane są w miarę potrzeb do czyszczenia przez Wodociągi. Po przeprowadzeniu prób oraz badań od czerwca do listopada 2024 r. we własnym zakresie oraz w związku z brakiem możliwości dalszego działania, zostało wysłane pismo do Wodociągów z pełną dokumentacją oraz propozycją przeprowadzenia oględzin na miejscu, celem znalezienia rozwiązania co do odprowadzania wód opadowych z terenu nieruchomości.
10 Wileńska 12, 12A	07.05.24 r. - kworum (6 osób - 9%) 27.06.24 r. - kworum (17 osób - 25%)	18	Wykonanie remontu wnętrza z wejściem do apteki i do klatki schodowej poprzez jej odmalowanie wraz z pracami towarzyszącymi.	Wykonano w listopadzie 2024 r.
		19	Rezygnacja z planowanego oczyszczenia wiaty śmietnikowej wraz z uzupełnieniem ubytków oraz jej odmalowaniem od strony zewnętrznej.	W dn. 07.05.24 r. odbyło się zebranie konsultacyjne, na którym zrezygnowano z wykonania przedmiotowego zadania.
		20	Wynajęcie powierzchni dachowej na bm. Wileńska 12A w celu postawienia masztu sieci komórkowej PLAY.	W dn. 27.06.24 r. odbyło się zebranie konsultacyjne, na którym zrezygnowano z wykonania przedmiotowego zadania.
		21	Montaż kolców na parapetach klatki schodowej D bm. Wileńska 12 oraz odtworzenie kolców na rynnach przy balkonach od strony ul. Żeromskiego oraz nad mieszkaniami 15 i 16.	Wykonano w październiku 2024 r.
11 Słowackiego 6	10.09.24 r. - kworum (6 osób - 20%)	22	Zakup nowej kłódki wraz z mocowaniem oraz dorobienie kluczy dla wszystkich lokatorów, administratora oraz firmy PGK.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		23	Montaż 2 szt. ocynkowanych stojaków na rowery typu "U" z poprzeczką, na podwórzu nieruchomości obok transformatora.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
12 W. Polskiego 16	07.05.24 r. - kworum (3 osoby - 33%)	24	Wytyczenie 11 pełnowymiarowych miejsc postojowych, wydanie po 1 identyfikatorze na samochód osobowy dla każdego z lokali bez numeru rejestracyjnego auta. Utworzenie jednego dodatkowego miejsca parkingowego na wprost wjazdu z przesunięciem słupków o 1 m w głąb trawnika oraz zmiana tabliczki pomocniczej pod znakiem.	Identyfikatory zostały wprowadzone w dniu 6.11.2024 r. wraz z zamontowaniem nowej tabliczki pomocniczej pod znakiem oraz zostało wykonane dodatkowe jedno miejsce postojowe.
13 Pl. Broniewskiego 4	18.09.24 r. - kworum (5 osób - 20%)	25	Wyrównanie parkingu, utwardzenie i wyłożenie go płytami azurowymi.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		26	Montaż 4 szt. słupków łamanych (1,5 m od siatki) z taką samą wkładką oraz dorobieniem po 1 kluczu dla każdego lokatora.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
14 Słowiańska 5, 6	28.11.24 r. - kworum (13 osób - 16%)	27	Podpisanie umowy z gazownią na przyłączenie do sieci gazowej.	W dn. 01.04.25 r. podpisano umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
		28	Montaż monitoringu wiaty śmietnikowej.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		29	Wykonanie dodatkowego docieplenia stropu w bramie.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
15 Nad Śluzami 7	21.03.24 r. - kworum (14 osób - 31%)	30	Wykonanie prac remontowych polegających na wymianie balustrad na balkonach na nowe oraz ścianek oddzielających balkony ze szkła mlecznego do wysokości 2 m.	Wykonano w grudniu 2024 r.
		31	Ustawienie nowej modułowej wiaty z gotowych elementów wraz z doprowadzeniem oświetlenia, przesunięciem ogrodzenia i utwardzeniem terenu pod wiatę.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.

Nr nieruchomości	Zebraenie konsultacyjne	Lp.	Zgłoszony wniosek	Sposób realizacji
16 Jezierzycze, Szkołna 2	13.11.24 r. - kworum (14 osób - 35%)	32	Remont 26 szt. balkonów wraz z malowaniem balustrad wszystkich 40 balkonów.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		33	Mycie elewacji wraz z uzupełnieniem ubytków i konserwacją z użyciem środka glonobójczego.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		34	Kompleksowe odświeżenie dwóch suszarni w kl. C.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
17 Jezierzycze, Parkowa 1	13.11.24 r. - kworum (13 osób - 26%)	35	Dobudowa wiatrołapów do klatek schodowych z wyłonieniem wykonawcy w ramach jednego przetargu z gwarancją ceny z podziałem na dwa etapy, każdy po dwie klatki w latach 2025/2026, alternatywnie w ramach jednego etapu z odroczonym terminem płatności w latach 2025/2026.	Przetarg z dn. 07.03.25 r. został unieważniony. W III kwartale 2025 r. zostanie przygotowany nowy przetarg uwzględniający zapisy z zebrania konsultacyjnego.
		36	Montaż gałko-klamek w drzwiach piwnicznych w kl. A,C,D.	Wykonano w marcu 2025 r.
18 Dębica Kaszubska Fabryczna 10, 12, 14, 16	09.12.24 r. - kworum (8 osób - 8%)	37	Odnowienie suszarni we wszystkich budynkach.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		38	Podpisanie umowy z Farmą Wiatrową Dębica Kaszubska zgodnie z przedstawionymi mieszkańcom warunkami.	W dn. 04.04.25 r. Zarząd podpisał umowę na wynegocjowanych zasadach. Jest ona korzystna dla nieruchomości i dotyczy dostępu do nieruchomości za kwotę 100.000,00 zł netto, płatną na warunkach określonych umową.
		39	Złożenie wniosku do programu FENX01.01.	Wniosek został złożony w dn. 12.12.2024 r.
19 Szczecińska 6	19.06.24 r. - kworum (3 osoby - 17%)	40	Przeprowadzenie oględzin wszystkich balkonów, oszacowanie zakresu prac niezbędnych do wykonania wraz z technologią i sporządzenie szacunkowych kosztów z tym związanych.	Oględziny zostaną przeprowadzone podczas przeglądu rocznego. Na zebranie konsultacyjne z mieszkańcami zostanie przygotowana wycena przedmiotowych prac.
20 Wiatraczna 4A	11.09.24 r. - kworum (5 osób - 10%)	41	Brak zgłoszonych wniosków.	-
21 Wiatraczna 4C, 4D	11.09.24 r. - kworum (9 osób - 11%)	42	Remont dachu na bm. Wiatraczna 4D.	Wybrano wykonawcę firmę INTEGRO DACH SYSTEM Sp. z o.o. z terminem wykonania do 31.07.25 r.
		43	Montaż oświetlenia na czujkę w dobudowanej wiacie śmietnikowej przy bm. Wiatraczna 4D.	Wykonano w grudniu 2024 r.
22 Wiatraczna 4B, 4E Rejtana 6, 8	28.10.24 r. - brak kworum (7 osób - 3%)	44	Wykonanie remontu dachu bm. Rejtana 6.	W dn. 21.03.25 r. przeprowadzono przetarg ustny w drodze licytacji, w wyniku którego wybrano firmę INTEGRO DACH SYSTEM Sp. z o.o. z terminem wykonania do 30.06.25 r.
23 Anny Gryfitki 1, 2, 3, 5	12.09.24 r. - brak kworum (9 osób - 3%)	45	Brak zgłoszonych wniosków.	-
24 Bogusława X 1, 2, 2A, 3, 4	20.06.24 r. - brak kworum (9 osób - 3%)	46	Wprowadzenie nowych tabliczek dotyczących parkowania tylko dla mieszkańców nieruchomości nr 24.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.

Nr nieruchomości	Zebranie konsultacyjne	Lp.	Zgłoszony wniosek	Sposób realizacji
25 Wazów 2, 4, 6 J. Kazimierza 19, 20	12.11.24 r. - brak kworum (10 osób - 4%)	47	Wykonanie remontu elewacji - strona balkonowa oraz szczyty wraz z remontem balkonów bm. Wazów 4.	Pierwszy przetarg z dn. 03.03.25 r. został unieważniony. Drugi przetarg z dn. 28.03.25 r. został unieważniony. Ogłoszono trzeci przetarg z terminem składania ofert do 17.04.25 r.
26 Kr. Jadwigi 4, 6 Władysława 1, 3, 5, 7 Wazów 3	05.11.24 r. - brak kworum (13 osób - 1%)	48	Wykonanie remontu elewacji ściany klatkowej bm. Królowej Jadwigi 6.	Wybrano wykonawcę firmę Zakład Remontowo-Budowlany G. Pruchnicki z terminem wykonania do 31.07.25 r.
		49	Remont dachu bm. Władysława IV 3.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		50	Remont zewnętrznej instalacji deszczowej przed bm. Władysława IV 7.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		51	Zmiana oznakowania na terenie całej nieruchomości.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		52	Montaż ławki przy Władysława IV 7 przed kl. H	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		53	Montaż siatek na oknach piwnicznych w bm. Kr. Jadwigi 6.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		54	Odmalowanie suszarni wraz z malowaniem posadzki w bm. Władysława IV 1 kl. H oraz Wazów 3 kl. E.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		55	Montaż ławki oraz stojaka na rowery przy bm. Władysława IV 1 przed kl. H.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
27 Zyg. Augusta 4	17.09.24 r. - kworum (7 osób - 5%)	56	Brak zgłoszonych wniosków.	-
28 Zyg. Augusta 76 Piłsudskiego 1D	18.11.24 r. - kworum (10 osób - 6%)	57	Wyrażenie zgody na dobudowanie balkonów na parterze, w kolejnych latach na wyższych kondygnacjach oraz wykonanie projektu.	Na zebraniu konsultacyjnym z mieszkańcami, które odbyło się w dn. 25.03.25 r. został przedyskutowany temat dobudowy balkonów. Zarząd zgodnie z wolą mieszkańców kontynuuje sprawę dobudowy balkonów. Umowa na wykonanie projektu jest w trakcie analizy przez p. mecenasa.
		58	Montaż kosza parkowego typu Kacper przy kl. B Zygm. Augusta 76.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
29 Zyg. Augusta 12, 18, 20 Banacha 7, 9, 11	24.11.24 r. - brak kworum (30 osób - 3%)	59	Montaż stojaka na rowery przy bm. Zygm. Augusta 18 kl. B.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		60	Zakup ławki przy bm. Zygm. Augusta 12 kl. E.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		61	Remont klatek schodowych wraz z wejściami do klatek schodowych budynku Zygm. Augusta 20.	W dn. 14.04.25 r. przeprowadzono przetarg ustny w drodze licytacji, w wyniku którego wybrano firmę Firma Budowlana Skierka E. Skierka z terminem wykonania do 01.09.25 r.
		62	Wykonanie zabezpieczeń otworów okiennych, piwnicznych przy bm. Zygm. Augusta 18, Banacha 7 i Zygm. Augusta 12.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		63	Białkowanie altan śmietnikowych.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
30 Banacha 1, 3 Sobieskiego 7	30.10.24 r. - brak kworum (12 osób - 3%)	64	Brak zgłoszonych wniosków.	-

Nr nieruchomości	Zebraenie konsultacyjne	Lp.	Zgłoszony wniosek	Sposób realizacji
31 Banacha 12B	05.11.24 r. - kworum (17 osób - 30%)	65	Malowanie elewacji z remontem balustrad wraz z myciem daszków nad wiatrolapami oraz remontem opaski.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
32 Pilsudskiego 1A, 1B, 1C	19.06.24 r. - brak kworum (4 osoby - 2%)	66	Wystąpienie do Urzędu Miasta z wnioskiem o wycinkę drzewa rosnącego na parkingu na wysokości sklepu "Lewiatan", aby stworzyć dodatkowe miejsce parkingowe.	W dn. 17.01.2025 r. z UM otrzymaliśmy decyzję odmowną na usunięcie drzewa z uwagi na jego zadawalający stan.
33 3 Maja 40, 41	31.01.24 r. - kworum (19 osób - 27%) 28.11.24 r. - kworum (11 osób - 16%)	67	Montaż ławki na wprost kl. B przy bm. 3 Maja 41 oraz pomiędzy kłatkami bm. 3 Maja 41, za chodnikiem.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		68	Montaż dwóch naświetlaczy na szczycie budynku 3 Maja 40.	Wykonano w styczniu 2025 r.
		69	Malowanie klatek schodowych w bm. 3 Maja 41.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
34 3 Maja 76	11.06.24 r. - brak kworum (1 osoba - 1%)	70	Brak zgłoszonych wniosków.	-
35 3 Maja 79, 80, 81	29.10.24 r. - brak kworum (13 osób - 4%)	71	Mieszkańcy zgłoszowali, że ma być wykonany przegląd gwarancyjny z użyciem podnośnika dla wszystkich balkonów 3 Maja 80.	Przeegląd gwarancyjny zostanie wykonany w II kwartale 2025 r.
36 Kr. Jadwigi 1	11.06.24 r. - brak kworum (4 osoby - 2%)	72	Brak zgłoszonych wniosków.	-
37 Kr. Jadwigi 11, 13 Sobieskiego 9	13.06.24 r. - brak kworum (11 osób - 4%)	73	Wykonanie remontu elewacji wraz z malowaniem balkonów bm. Sobieskiego 9.	Przetarg odbył się w dniu 11.04.25 r. W trakcie analizy przez inspektora budowlanego.
38 Bogusława X 6	20.06.24 r. - kworum (7 osób - 10%)	74	Wprowadzenie identyfikatorów na terenie nieruchomości.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.
		75	Odmalowanie linii parkingowych.	Ujęto w planie remontów na 2025 r.

* kolorem żółtym zaznaczono zebrania konsultacyjne, na których stwierdzono brak kworum

Z-ca PREZESA
Główny Księgowy
mgr Sylwia Krzewińska

Z-ca PREZESA
ds. Techniczne-Eksploatacyjnych
mgr Inż. Dariusz Filczkowski

PREZES ZARZĄDU
mgr Maciej Pohl