

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Elewacji
ADRES INWESTYCJI : Banacha 12B
INWESTOR : SSM "CZYN"
ADRES INWESTORA : ul. Leszczyńskiego 7, 76-200 Słupsk
DATA OPRACOWANIA : 01.07.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.07.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Cokół			
1		Demontaż szlifowanie, malowanie farbami okrętowymi i ponowny montaż krat okiennych	szt		
d.1		45	szt	45,000	
				RAZEM	45,000
2	KNR 9-27	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie i usunięcie	m ²		
d.1	0101-01	0,77*0,57*22+0,63*0,41*14+15*0,77*0,67	m ²	21,011	
				RAZEM	21,011
3		Uzupełnienie i naprawa rys opaski betonowej zaprawą wodoszczelną	m		
d.1		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
4		Uzupełnienie ubytków opaski betonowej wraz z uzupełnieniem ubytków na narożnikach i przygotowaniem pod nie podłoża	szt		
d.1		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
5		Wyrównanie zapadniętych odcinków opaski z płyt betonowych wraz z przygotowaniem podłoża, zagęszczeniem	m		
d.1		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
6	KNR 9-27	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża, COKÓŁ, OPASKA	m ²		
d.1	0101-05	230*0,5	m ²	115,000	
	Opaska	(230+36*1,15)*0,83-poz.2+((0,77*2+0,57*2)*22+(0,63*2+0,41*2)*14+(0,77*2+0,67*2)*15)*0,06	m ²	212,128	
	Cokół				
				RAZEM	327,128
7	KNR AT-38	Zabezpieczenie biobójcze nakładane natryskowo. COKÓŁ	m ²		
d.1	0102-05	(230+36*1,15)*0,83-poz.2+((0,77*2+0,57*2)*22+(0,63*2+0,41*2)*14+(0,77*2+0,67*2)*15)*0,06	m ²	212,128	
				RAZEM	212,128
8	KNR 9-27	Gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła COKÓŁ	m ²		
d.1	0101-07	poz.7	m ²	212,128	
				RAZEM	212,128
9	KNR 9-27	Malowanie dwukrotne ocieplonych elewacji - ściany i stropy. COKÓŁ	m ²		
d.1	0401-03	poz.7	m ²	212,128	
				RAZEM	212,128
10		Malowanie górnego i dolnego mocowania instalacji odgromowej uprzednim oczyszczeniem i z wymianą napinaczy	kpl.		
d.1		13	kpl.	13,000	
				RAZEM	13,000
11	KNR 9-27	Uzupełnienie ubytków tynku ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość do 1,5 cm. ZBICIE LUŻNYCH TYNKÓW ODTWORZENIE TYNKU PRZYJĘTO 10% COKOŁU	m ²		
d.1	0102-03	0,1*poz.7	m ²	21,213	
				RAZEM	21,213
2		Wiatrolapy			
12	KNR 9-27	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie i usunięcie	m ²		
d.2	0101-01	6*1,08*0,77	m ²	4,990	
				RAZEM	4,990
13	KNR 9-27	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża, WIATROŁAPY ZEWNĘTRZNE POWIERZCHNIE, SUFITY, PARAPETY, OŚCIERZA	m ²		
d.2	0101-05	11*((3,35+3,03)*1,4/2+(0,66+0,09)*0,95/2)+(5*3,1+2,9)*0,95-(3*0,8*0,61+0,64*0,44)-poz.12+(2*1,08+0,77*2)*0,23	m ²	64,640	
				RAZEM	64,640
14	KNR AT-38	Zabezpieczenie biobójcze nakładane natryskowo. WIATROŁAPY ZEWNĘTRZNE POWIERZCHNIE, SUFITY, OŚCIERZA	m ²		
d.2	0102-05	11*((3,35+3,03)*1,4/2+(0,66+0,09)*0,95/2)+(5*3,1+2,9)*0,95-(3*0,8*0,61+0,64*0,44)-poz.12+(2*1,08+0,77*2)*0,23	m ²	64,463	
				RAZEM	64,463
15	KNR 9-27	Gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła WIATROŁAPY	m ²		
d.2	0101-07	poz.14+poz.17	m ²	106,576	
				RAZEM	106,576
16	KNR 9-27	Malowanie dwukrotne ocieplonych elewacji - ściany i stropy. WIATROŁAPY ZEWNĘTRZNE POWIERZCHNIE, SUFITY, OŚCIERZA	m ²		
d.2	0401-03	poz.14	m ²	64,463	
				RAZEM	64,463
17	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej SKUCIE PŁYTEK NA ŚCIANACH WIATROŁAPÓW	m ²		
d.2	0821-08	2,37*(5*3,1+3,3)+(1,3+2*2,05)*0,11-1,3*2,05-0,62*0,6	m ²	42,113	
				RAZEM	42,113

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2	NNRNKB 202 2802-06	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm. WEW. STRONA WIA-TROŁAPÓW poz.17	m ² m ²	 42,113	 42,113
				RAZEM	42,113
19 d.2	NNRNKB 202 2809-05	Listwa wykańczająca. NAROŻA ŚCIAN I WOKÓŁ DRZWI 12*2,37	m m	 28,440	 28,440
				RAZEM	28,440
20 d.2		Zakup i montaż tabliczek adresowych przed wejściami do klatek 6	szt szt	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
21 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku poz.22+poz.23	m ² m ²	 49,870	 49,870
				RAZEM	49,870
22 d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 5*(3,4*0,2+2*0,2*3,25)+3*0,2+0,2*3,25+3*0,25*1,4	m ² m ²	 12,200	 12,200
				RAZEM	12,200
23 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 5*(3,4*0,3+2*0,3*3,25+3,1*0,4+2*1,75*0,3+3,72*0,3)+2,85*0,3+2*0,3*3,25+2,7*0,4+2*0,3*1,75+2,85*0,3	m ² m ²	 37,670	 37,670
				RAZEM	37,670
24 d.2	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku poz.25	m ² m ²	 102,050	 102,050
				RAZEM	102,050
25 d.2	NNRNKB 202 0537-01	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łątach 5*(3,4*3,25+3,72*1,75)+2,85*3,25+2,85*1,75	m ² m ²	 102,050	 102,050
				RAZEM	102,050
26 d.2	KNR 7-12 0102-01	Czyszczenie przez szcztotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) SKRZYŃKI ELEK-TRYCZNE I OBUDOWY SKRZYNEK POCZTOWYCH 3*0,8*0,61+0,64*0,44+6*(0,62*0,6+0,06*(0,62*2+0,6*2))	m ² m ²	 4,856	 4,856
				RAZEM	4,856
27 d.2	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych poz.26	m ² m ²	 4,856	 4,856
				RAZEM	4,856
28 d.2	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych poz.26	m ² m ²	 4,856	 4,856
				RAZEM	4,856
			Mnożnik obmiaru	*2	9,712
29 d.2		Wymiana oprawy oświetlenia przed wejściem do klatki schodowej - STEINEL RS-16 z czujnikiem ruchu 6	szt szt	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
3		Elewacja			
30 d.3	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie i usunięcie Strona klat- kowa Strona bal- konowa	m ² m ² m ²	 270,846 571,712	 842,558
				RAZEM	842,558
31 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien zPCV nie nadającego się do użytku 4*15+3*11	m m	 93,000	 93,000
				RAZEM	93,000
32 d.3	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 120 mm poz.31	m m	 93,000	 93,000
				RAZEM	93,000
33 d.3		Zakup i montaż tablic adresowych na szczyty budynku 2	szt szt	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
34 d.3	KNR 9-27 0101-05	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża, ELEWACJA, OŚCIEŻA, PARA-PETY, SPODY LOGGII Strona klat- kowa	m ² m ²	 1 506,215	 1 506,215

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Strona balkonowa	15,08*(5,24+6,8+5,25+4,34)+13,85*(10,96*4+24*1,01)+12,36*(2,54+12,63+3,8+3,13+3,1)+11,07*(5,57+5,17+10,96+13*1,01)+(1,41*2+1,44*2)*55*0,21+(2,15*2+4,1+3,3)*0,21*56	m ²	2 169,556	
	Szczyty Okna	(10,38+0,42)*14,88+10,3*15,08 -poz.30	m ² m ²	316,028 -842,558	
				RAZEM	3 149,241
35	KNR AT-38 d.3 0102-05	Zabezpieczenie biobójcze nakładane natryskowo. ELEWACJA, OŚCIEŻA, SPODY LOGGII	m ²		
	Strona klatkowa	12,36*(5,4+3*0,62+3,72+7,34+0,24+1,4+2,86+5,44+1,27)+15,08*(4,85+8*0,63+4*3,71+12,5+7,54+1,28+5,46+12,48+5,41)+(1,41+1,44*2)*123*0,21+(1,17+0,82*2)*22*0,21-5*2,55*3,10-2,55*2,56-5*1,16*3,72-1,16*2,86	m ²	1 464,389	
	Strona balkonowa	15,08*(5,24+6,8+5,25+4,34)+13,85*(10,96*4+24*1,01)+12,36*(2,54+12,63+3,8+3,13+3,1)+11,07*(5,57+5,17+10,96+13*1,01)+(1,41+1,44*2)*55*0,21+(2,15*2+4,1)*0,21*56+(5,25*0,8*56)	m ²	2 349,662	
	Szczyty Okna	(10,38+0,42)*14,88+10,3*15,08 -poz.30	m ² m ²	316,028 -842,558	
				RAZEM	3 287,521
36	KNR 9-27 d.3 0101-07	Gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła ELEWACJA, OŚCIEŻA, SPODY LOGGII poz.35	m ²		
			m ²	3 287,521	
				RAZEM	3 287,521
37	KNR 9-27 d.3 0102-03	Uzupełnienie ubytków tynku ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość do 1,5 cm. ZBICIE LUŻNYCH TYNKÓW ODTWORZENIE TYNKU PRZYJĘTO 15% ZEW. ŚCIANEK LOGGII 0,15*poz.38	m ²		
			m ²	30,720	
				RAZEM	30,720
38	KNR 9-27 d.3 0205-01	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt styropianowych mocowanych na ścianach. ZEW. PŁASZCZYZNY ŚCIANEK LOGGI I OBRÓBKA PRZY DYLATACJI (13,85+0,8)*8*1,16+5*11,87*1,16	m ²		
			m ²	204,798	
				RAZEM	204,798
39	KNR 9-27 d.3 0303-01	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego na ścianach ZEW. PŁASZCZYZNY ŚCIANEK LOGGI I OBRÓBKA PRZY DYLATACJI poz.38	m ²		
			m ²	204,798	
				RAZEM	204,798
40	KNR 9-27 d.3 0203-05	Montaż listew dylatacyjnych NA STYKU ŚCIAN I ŚCIANEK LOGGII 5*12+8*16	m		
			m	188,000	
				RAZEM	188,000
41	KNR 9-27 d.3 0303-05	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego na ościeżach o szerokości ponad 15 cm. OŚCIEŻA OKIENNE 70% 0,7*((1,41+1,44*2)*178*0,21+(1,17+0,82*2)*22*0,21+(2,15*2+4,1)*0,21*56)	m ²		
			m ²	190,488	
				RAZEM	190,488
42	KNR AT-38 d.3 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą mikrorys szerokości do 6 mm 200	m		
			m	200,000	
				RAZEM	200,000
43	KNR 4-01 d.3 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego. DEMONTAŻ MOCOWAŃ ANTEN 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm. ANALOGIA WYMIANA 20% PARAPETÓW 0,2*0,25*(1,44*178+1,17*22+3,3*56)	m ²		
			m ²	23,343	
				RAZEM	23,343
45	KNR 9-27 d.3 0205-04	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt styropianowych mocowanych na ościeżach. ANALOGIA MIEJSCOWE NAPRAWY TYNKÓW I OBRÓBKI WOKÓŁ WYMIENIONYCH PARAPETÓW 0,04*90	m ²		
			m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
46	KNR 9-27 d.3 0303-05	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego na ościeżach o szerokości ponad 15 cm. ANALOGIA MIEJSCOWE NAPRAWY TYNKÓW I OBRÓBKI WOKÓŁ WYMIENIONYCH PARAPETÓW poz.45	m ²		
			m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
47	KNR 9-27 d.3 0401-03	Malowanie dwukrotne ocieplonych elewacji - ściany i stropy. ELEWACJA, OŚCIEŻA, PARAPETY, SPODY PŁYT BALKONOWYCH poz.35	m ²		
			m ²	3 287,521	
				RAZEM	3 287,521
48	KNR AT-38 d.3 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie przy parapetach i oknach szczelin o szerokości do 6 mm (1,41*2+1,44*2)*123+(1,17*2+0,82*2)*22+(4,1+2*2,15+3,3)*56	m		
			m	1 443,860	
				RAZEM	1 443,860
49	KNR-W 4-01 d.3 0324-02	Wymiana i uzupełnienie krtek wetylacyjnych na nowe ze stali nierdzewnej 5	szt.		
			szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Balkony			
50 d.4	KNR 7-12 0102-02 9901-1	Czyszczenie przez szczerkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 8-15 m. KONSTRUKCJA BALUSTRAD 56*5,2*1,1	m ² m ²		
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *0,4	320,320 128,128
51 d.4	KNR 7-12 0205-02 9901-1	Malowanie pędzlem farbami okrętowymi do gruntowania konstrukcji kratowych - w budowlach na wys. 8-15 m KONSTRUKCJA BALUSTRAD poz.50	m ² m ²		
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *0,4	320,320 128,128
52 d.4	KNR 7-12 0211-02 9901-1	Dwukrotne malowanie pędzlem farbami okrętowymi nawierzchniowymi konstrukcji kratowych - w budowlach na wys. 8-15 m KONSTRUKCJA BALUSTRAD poz.50	m ² m ²		
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *0,8	320,320 256,256
53 d.4		Demontaż, mycie i ponowny montaż osłon blaszanych na balkonach z blachy trapezowej 44	szt szt		
				RAZEM	44,000
54 d.4		Wykonanie i montaż nowych osłon blaszanych na balustradach ostatnich kondygnacji 12*0,9*5,5	m ² m ²		
				RAZEM	59,400
55 d.4	KNR 7-12 0103-01 9901-1	Czyszczenie przez szczerkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 8-15 m PODBITKA DREWNIANA NAD BALKONAMI OSTATNIEJ KONDYGNACJI (11,5*5+5,7*2)*1,3+13*1,3*1,14	m ² m ²		
				RAZEM	108,836
56 d.4	KNR 7-12 0209-01 9901-1	Dwukrotne malowanie pędzlem lakierobeją konstrukcji pełnościennych - w budowlach na wys. 8-15 m poz.55	m ² m ²		
		Mnożnik obmiaru		RAZEM *2	108,836 217,672
5		Rusztowania			
57 d.5		Rusztowania lub praca podnośnika 1	szt szt		
				RAZEM	1,000