

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA ODNOWIENIE ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 1C
W SŁUPSKU**

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „ **Regulaminu zlecenia dostaw i usług Obcym Wykonawcom oraz udzielania zamówień na roboty budowlane w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 9/2012 z dnia 16.02.2012 roku z późniejszymi zmianami** .

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy **ul. Piłsudskiego 1C w Słupsku** obejmujących **odnowienie elewacji** z remontem posadzek płyt balkonowych przy zachowaniu istniejącej kolorystyki z robotami towarzyszącymi.

Dobór kolorów - w ramach zaproponowanego systemu spoczywa na Wykonawcy prac, w uzgodnieniu z Inspektorem Technicznym działającym z ramienia Zamawiającego.

Informacja uzupełniająca: termomodernizacja budynku przeprowadzona została w 2002 roku w technologii lekko-mokrej wg. wytycznych technologii TERRANOWA SEWACO-therm w kolorystyce określonej Projektem technicznym opracowanym w 2002 roku.

Załączony kosztorys – **załącznik nr 8** jest materiałem pomocniczym, a wielkości w nim podane należy zweryfikować.

Oferent zobowiązany jest do szczegółowego sprawdzenia ilości robót znajdujących się w załączniku nr 8 ze stanem faktycznym.

Roboty, których nie ma w kosztorysach stanowiących materiał pomocniczy, a Oferent uzna, że ich wykonanie jest konieczne do prawidłowego wykonania zadania, należy ująć w wycenie jako osobną pozycję z uzasadnieniem.

Zakres robót do wykonania obejmuje:

1/ Czyszczenie i malowanie elewacji z robotami towarzyszącymi - dotyczy powierzchni wykończonych tynkiem strukturalnym wraz z sufitami zadaszeń i ścianami osłonowymi bocznymi wiatrołapów budynku:

- zmycie mechaniczne ścian,
- usunięcie odspojonych wypraw wraz z ich uzupełnieniem masą o tej samej fakturze,
- naprawa pęknięć i ubytków tynku (w tym ościeżach okiennych) masą o tej samej fakturze wraz z likwidacją spękań oraz wykonanie zabezpieczenia styków zewnętrznych ścianek skrajnych balkonowych ze ścianą podłużną poprzez wtopienie siatki (siatka podtynkowa z włókna szklanego o gramaturze 160g/m²) z zachowaniem właściwej technologii robót,
- impregnacja powierzchni grzybobójcza i glonobójcza,
- gruntowanie powierzchni środkiem gruntującym przeznaczonym pod farby silikonowe,
- dwukrotne malowanie farbą silikonową samoczyszczącą,
- usunięcie wszystkich warstw farby z elementów balustrad balkonowych z zeszlifowaniem zgrubień, gruntowanie (miniowanie) a następnie dwukrotne malowanie farbami chlorokauczukowymi do metalu elementów balustrad balkonowych . Przygotowanie balustrad do malowania, zalecane do wykonania przed wykonaniem nowych posadzek i odnowieniem elewacji.
- wymiana kratki wentylacyjnych na kratki z blachy nierdzewnej (kratki bez żaluzji 14 x 21cm.)
- wymiana na szczytach tablic adresowych (administracyjnych) wg. istniejącego wzoru na tablice z tworzyw mocowanych na podkładkach dystansowych,

2/ Cokół budynku – renowacja :

- zmycie mechaniczne podłoża,
- uzupełnienie ubytków tynku z wymianą odspajających się tynków,
- gruntowanie powierzchni środkiem gruntującym przeznaczonym pod farby silikonowe,
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą silikonową samoczyszczącą,
- oczyszczenie i przygotowanie krat okiennych, siatek, dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową,

3/ Ściany wiatrołapów wykończone płytką gres:

- zabezpieczenie drzwi folią,
- oczyszczenie i zmycie powierzchni, uzupełnienie fugowania powierzchni wykończonej płytką gres,

4/ Posadzki płyt balkonowych:

- wycięcie docieplenia wzdłuż płyty na wysokość ca 20 cm,
- usunięcie wypraw ze ścianek bocznych na wysokość ca 20cm,
- zerwanie posadzki cementowej z oczyszczeniem powierzchni do czystego betonu, usunięcie części obróbek blacharskich z pozostawieniem obróbki czołowej płyty,
- obróbka czołowa płyty: poprawienie mocowania, uzupełnienie brakujących kołków, uzupełnienie kapturków,
- wykonanie warstwy szczepnej pod dalsze warstwy o gr. 3 mm,
- wykonanie wyoblenia na styku płyty ze ścianą przy zastosowaniu cementowej szpachlówki do wykonywania uszczelnień powierzchniowych, fasek i wyobleń,

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej płyty i ściany dyspersyjną masą asfaltowo - kauczukową do stosowania na zimno,
- wykonanie obróbki blacharskiej z blachy powlekanej gr. 0,6 mm z uwzględnieniem obróbki pod drzwiami balkonowymi,
- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej podkładowej np. G200 S40, pasy układane prostopadle do okapu,
- wykonanie warstwy spadkowej i podkładu pod posadzki z zaprawy PODKŁAD CEMENTOWY gr. 4 cm – spadek na zewnątrz płyty balkonowej min 1%, max 2% (ewentualnie: wykonanie warstwy jastrychu gr. 4-5cm z betonu wodoszczelnego B20 , zagęszczonego ,z dodatkami zapewniającymi brak nasiąkliwości) bez bezpośredniego styku z pozostawioną widoczną izolacją z papy min 0,5 cm

- szczelne wykonanie wzdłuż krawędzi zewnętrznej warstwy izolacji środkiem np. Woder DUO lub równorzędnym: pas na szerokości 30 cm plus czoło płyty, docelowa warstwa o grubości min. 3 mm,

- wykonanie posadzki z płytek gres 30 x 30 cm w kolorze jasnym (kolor płytki do akceptacji Zamawiającego) na wysoko - odkształcalny klej do gresu o wymaganej minimalnej spoinie jw. 3 - 4mm.

Płytki o odpowiedniej odporności powierzchniowej (twardość i ścieralność) nasiąkliwość poniżej 0,5% (zalecana 0,3%) , mrozoodporności , antypoślizgowe (R10) o jasnej barwie – kolor do akceptacji Zamawiającego. Wykonanie po uzupełnieniu docieplenia ścian, cokolika o wysokości 10cm z materiału jw.

Płytki kleić należy całą powierzchnią. Rozpoczęcie fugowania dopuszczalne jest po upływie co najmniej 24 godzin od momentu ułożenia płytek lub po stwardnieniu zaprawy. Styk płytek ze ścianą uszczelniony musi być specjalną fugą elastyczną.

Wszystkie materiały przewidziane do remontu posadzek muszą być mrozoodporne, wodoodporne .

5/ Opaska terenowa:

- regulacja, przełożenie opaski terenowej wykonanej z płyt chodnikowych 50x50cm.

6/ Roboty pozostałe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:

- montaż, demontaż rusztowań,
- obowiązkowe zabezpieczenie folią stolarki okiennej, drzwiowej i w razie konieczności innych elementów występujących na elewacji a nie możliwych do zdemontowania,
- materiał rozbiórkowy Wykonawca obowiązany jest usunąć na koszt własny z terenu nieruchomości,
- zabezpieczenie terenu w czasie prowadzenia robót wraz z utrzymaniem porządku i prawidłowym jego oznakowaniem,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

2. Podstawę wyceny oraz sposób wykonania prac stanowi opis przedmiotu zamówienia w SIWZ.

3. Nazwy własne, które występują w specyfikacji określają wymagany minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń i można zastąpić je materiałami lub urządzeniami równoważnymi, za zgodą Zamawiającego.

4. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie na podstawie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994r – Prawo Budowane – (Dz.U.2016.290 j.t.)

5. Na wszystkie zastosowane i wbudowane materiały Wykonawca przedłoży stosowne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach mieszkalnych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, odstąpienia od realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia, przesunięcia terminu realizacji prac.

7. Zaleca się zapoznanie z miejscem realizacji zamówienia w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty, prawidłowej oceny zakresu robót i zawarcia umowy.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Preferowany termin wykonania przedmiotów zamówienia - najpóźniej do **30.10.2017 r.**

2. Okres realizacji nie może być dłuższy niż 60 dni roboczych a ostateczne terminy realizacji zawarte w umowie będą terminami ostatecznymi, nie podlegającymi aneksowaniu, o ile strony nie postanowią inaczej.

IV CENA OFERTY.

Oferta winna zawierać:

1/ ryczałtową cenę brutto wykonania odnowienia elewacji budynku z robotami towarzyszącymi,

2/ stawkę roboczogodziny do kosztorysowania wraz z narzutami,

2. Ostateczna ryczałtowa cena brutto zawierająca wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia musi być podana w ofercie wg wzoru określonego załącznikiem nr 2 cyframi i słownie.

3. Ceny brutto podane w ofercie nie mogą ulec zmianie i będą określone w umowie w formie ryczałtu.

V WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA.

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) .

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków i dla uznania ważności, oferta musi zawierać dokumenty ponumerowane wg kolejności:

1. Wstępny termin rozpoczęcia i zakończenia prac – w druku wzoru oferty.
2. Kserokopię dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium.
3. Kserokopię uprawnień współpracującego kierownika robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wyciąg z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej stwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia (wystawiony w ciągu ostatnich 3 miesięcy).
5. Oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i opłacaniu na bieżąco składek ubezpieczeniowych w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

(Na wniosek Zamawiającego Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie dostarczyć, przed podpisaniem umowy wymienione zaświadczenia w formie papierowej.)

6. Wykaz zrealizowanych, w okresie ostatnich 3 – latach robót równorzędnych lub porównywalnych do przedmiotu zamówienia, potwierdzonych referencjami lub opiniami Zamawiających – **załącznik nr 3.**
 7. Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200.000,00 zł.
 8. Wymagany okres gwarancji minimum 3 lata na prace określone zamówieniem.
 9. Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią i o akceptacji warunków zawartych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 1 do specyfikacji – **załącznik nr 4.**
 10. Oświadczenie Oferenta o zaoferowanym systemie, w którym proponuje zrealizowanie prac – **załącznik nr 5.**
- W/w dokumenty powinny być wystawione i podpisane przez osobę upoważnioną, z tą samą datą, co data oferty.

Kserokopie lub odpisy winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (podpisującą ofertę).

VI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA.

Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę cenową na przedmiot zamówienia określony ofertą.

Oferta musi być sporządzona na piśmie w 1 egzemplarzu, w języku polskim zakończona podpisem osoby uprawnionej przez Oferenta wg **załącznika nr 2 do specyfikacji.**

Ofertę umieścić należy w kopercie, zabezpieczonej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie przed wyznaczonym terminem i opatrzonej napisem:

**„Słupska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyn” ul. Leszczyńskiego nr 7,
76 – 200 Słupsk
z dopiskiem „Oferta na odnowienie elewacji bm. Piłsudskiego 1C”
Nie otwierać przed 24.07.2017r do godz. 10¹⁵.**

VII MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie pokój nr 27.

Termin składania ofert upływa dnia **24.07.2017r do godz. 10⁰⁰.**

VIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem udziału w przetargu – przyjęcia oferty, jest wpłacenie **wadium w wysokości 5.000,00 zł.** Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego **PKO BP I/O Słupsk Nr 86 1020 4649 0000 7802 0137 2119**
2. Zwrot wadium Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, nastąpi przelewem w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umów z wybranymi Wykonawcami.
3. Wniesione na przetarg wadium dla zamówień, których wartość brutto przekracza 10.000,00 zł,- zostaje zarachowane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy, na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji **załącznik nr 1,**
 - odmówi wniesienia uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pełnej wysokości,
 - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.

IX ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości przyjętej łącznej oferty brutto.
2. Forma wnoszenia zabezpieczenia: w pieniądzu.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego:
PKO BP I/O Słupsk Nr 86 1020 4649 0000 7802 0137 2119.
4. Rozliczenie kwoty wniesionego zabezpieczenia nastąpi na warunkach podanych w umowie stanowiącej załącznik nr 1 do specyfikacji.

X INFORMACJE DOTYCZĄCE POROZUMIENIA SIĘ.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert od dnia ogłoszenia przetargu.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie składania wniosków, o którym mowa w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust.2.
5. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający jednocześnie przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej – zamieszcza na tej stronie.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian co do przedmiotu określonego w SIWZ może co najmniej 2 dni przed otwarciem ofert, zmienić SIWZ poprzez jej zawężenie lub rozszerzenie w zakresie niezbędnym co do potrzeb Zamawiającego, informując jednocześnie Wykonawców, którym przekazał SIWZ, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej – zamieszcza informacji na tej stronie.
7. Pracownikami uprawnionymi ze strony Spółdzielni do wyjaśnień zarówno specyfikacji jak i sposobu przygotowania oferty jest Beata Hoppe codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 11⁰⁰ - 14⁰⁰, tel. (59) 844-76-55 od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

XI KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERENTA.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta spełnia wszystkie warunki podane w niniejszej specyfikacji w szczególności zawarte w punkcie V i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza dla wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Na wybór oferty oprócz ceny, doświadczenia, rzetelności w realizacji podobnych zamówień i udzielonego okresu gwarancji mają wpływ inne części składowe specyfikacji.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do:
 - 1/ swobodnego wyboru Oferenta z możliwością przeprowadzenia negocjacji cenowych,
 - 2/ unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez prawa do zgłaszania przez Oferentów roszczeń z tego tytułu.
4. Wynik przetargu będzie obowiązywał po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.
5. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni.

XII TRYB OTWARCIA OFERT.

Przewodniczący Komisji Przetargowej otworzy koperty z ofertami w dniu

24.07.2017 o godz. 10¹⁵

w pokoju nr 23 przy ul. Leszczyńskiego 7, w Słupsku.

W części jawnej przetargu Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

Przewodniczący Komisji odczyta nazwy i adres Oferentów oraz termin złożenia ofert.

Po otwarciu ofert odczyta proponowane przez Oferentów ceny brutto ofert oraz potwierdzenie wpłaty wadium.

Na tym część jawna zostanie zakończona.

Wykaz załączników do specyfikacji:

- Załącznik nr 1 - wzór umowy,
- Załącznik nr 2 - wzór oferty,
- Załącznik nr 3 - wykaz robót ,
- Załącznik nr 4 - oświadczenie nt umowy,
- Załącznik nr 5 - oświadczenie o proponowanym systemie wykonawstwa,
- Załącznik nr 6 - wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – osoba fizyczna.
- Załącznik nr 7 - wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – podmiot inny niż osoba fizyczna.
- Załącznik nr 8 - materiał pomocniczy kosztorys nakładczy,

Opracowała: B.Hoppe
Słupsk 30.06.2017r.

Z a t w i e r d z i ł:

**Zarząd Słupskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „CZYN”**

Słupsk, dnia 03.07.2017r

WZÓR umowy
UMOWA Nr TA-T / / 2017

w dniu pomiędzy :

Słupską Spółdzielnią Mieszkaniową „Czyn” z siedzibą w Słupsku ul. Leszczyńskiego numer 7, 76 – 200 Słupsk zwaną dalej „Zamawiającym” wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta prowadzone są przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem 0000124843, reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

a

REGON ; NIP

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

- 1.

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o rozstrzygnięty w dniu przetarg Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy **ul. Piłsudskiego 1C w Słupsku** z robotami towarzyszącymi przy zachowaniu istniejącej kolorystyki z robotami towarzyszącymi.

Dobór kolorów - w ramach zaproponowanego systemu spoczywa na Wykonawcy prac, w uzgodnieniu z Inspektorem

Zakres prac do wykonania:

1/ Czyszczenie i malowanie elewacji z robotami towarzyszącymi - dotyczy powierzchni wykończonych tynkiem strukturalnym wraz z sufitami zadaszeń i ścianami osłonowymi bocznymi wiatrołapów budynku :

- zmycie mechaniczne ścian,
- usunięcie odspojonych wypraw wraz z ich uzupełnieniem masą o tej samej fakturze,
- naprawa pęknięć i ubytków tynku (w tym ościeżach okiennych) masą o tej samej fakturze wraz z likwidacją spękań oraz wykonanie zabezpieczenia styków zewnętrznych ścianek skrajnych balkonowych ze ścianą podłużną poprzez wtopienie siatki (siatka podtynkowa z włókna szklanego o gramaturze 160g/m2) z zachowaniem właściwej technologii robót,
- impregnacja powierzchni grzybobójcza i glonobójcza,
- gruntowanie powierzchni środkiem gruntującym przeznaczonym pod farby silikonowe,
- dwukrotne malowanie farbą silikonową samoczyszczącą,
- usunięcie wszystkich warstw farby z elementów balustrad balkonowych z zeszlifowaniem zgrubień, gruntowanie (miniowanie) a następnie dwukrotne malowanie farbami chlorokauczukowymi do metalu elementów balustrad balkonowych . Przygotowanie balustrad do malowania zalecane do wykonania przed wykonaniem nowych posadzek i odnowieniem elewacji.
- wymiana kratki wentylacyjnych na kratki z blachy nierdzewnej (kratki bez żaluzji 14 x 21cm.)
- wymiana na szczytach tablic adresowych (administracyjnych) wg. istniejącego wzoru na tablice z tworzyw mocowanych na podkładkach dystansowych,

2/ Cokół budynku – renowacja :

- zmycie mechaniczne podłoża,
- uzupełnienie ubytków tynku z wymianą odspajających się tynków,
- gruntowanie powierzchni środkiem gruntującym przeznaczonym pod farby silikonowe,
- dwukrotne malowanie powierzchni farbą silikonową samoczyszczącą,
- oczyszczenie i przygotowanie krat okiennych , siatek, dwukrotne malowanie farba chlorokauczukową,

3/ Ściany wiatrołapów wykończone płytką gres:

- zabezpieczenie drzwi folią,
- oczyszczenie i zmycie powierzchni , uzupełnienie fugowania powierzchni wykończonej płytką gres,

4/ Posadzki płyt balkonowych:

- wycięcie docieplenia wzdłuż płyty na wysokość ca 20 cm,
- usunięcie wypraw ze ścianek bocznych na wysokość ca 20cm,
- zerwanie posadzki cementowej z oczyszczeniem powierzchni do czystego betonu, usunięcie części obróbek blacharskich z pozostawieniem obróbki czołowej płyty,
- obróbka czołowa płyty: poprawienie mocowania, uzupełnienie brakujących kołków, uzupełnienie kapturków,
- wykonanie warstwy szcpej pod dalsze warstwy o gr. 3mm,
- wykonanie wyoblenia na styku płyty ze ścianą przy zastosowaniu cementowej szpachlówki do wykonywania uszczelnień powierzchniowych, fasek i wyoblen,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej płyty i ściany dyspersyjną masą asfaltowo - kauczukową do stosowania na zimno,
- wykonanie obróbki blacharskiej z blachy powlekanej gr. 0,6mm z uwzględnieniem obróbki pod drzwiami balkonowymi,
- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej podkładowej np.G200 S40 , pasy układane prostopadle do okapu,

- wykonanie warstwy spadkowej i podkładu pod posadzki z zaprawy PODKŁAD CEMENTOWY gr. 4 cm – spadek na zewnątrz płyty balkonowej min 1%, max 2% (ewentualnie: wykonanie warstwy jastrychu gr. 4-5cm z betonu wodoszczelnego B20 , zagęszczonego ,z dodatkami zapewniającymi brak nasiąkliwości) bez bezpośredniego styku z pozostawioną widoczną izolacją z papy min 0,5cm

- szczelne wykonanie wzdłuż krawędzi zewnętrznej warstwy izolacji środkiem np. Woder DUO lub równorzędnym: pas na szerokości 30 cm plus czoło płyty , docelowa warstwa o grubości min. 3mm,

- wykonanie posadzki z płytek gres 30 x 30cm w kolorze jasnym (kolor płytki do akceptacji Zamawiającego) na wysoko - odkształcalny klej do gresu o wymaganej minimalnej spoinie jw. 3-4mm.

Płytki o odpowiedniej odporności powierzchniowej (twardość i ścieralność) nasiąkliwość poniżej 0,5% (zalecana 0,3%) , mrozoodporności , antypoślizgowe (R10) o jasnej barwie – kolor do akceptacji Zamawiającego. Wykonanie po uzupełnieniu docieplenia ścian, cokolika o wysokości 10cm z materiału jw.

Płytki kleić należy całą powierzchnią. Rozpoczęcie fugowania dopuszczalne jest po upływie co najmniej 24 godzin od momentu ułożenia płytek lub po stwardnieniu zaprawy. Styk płytek ze ścianą uszczelniony musi być specjalną fugą elastyczną.

Wszystkie materiały przewidziane remontu posadzek muszą być mrozoodporne , wodoodporne .

5/ Opaska terenowa:

- regulacja, przełożenie opaski terenowej wykonanej z płyt chodnikowych 50x50cm

6/ Roboty pozostałe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:

- montaż, demontaż rusztowań,
- obowiązkowe zabezpieczenie folią stolarki okiennej, drzwiowej i w razie konieczności innych elementów występujących na elewacji a nie możliwych do zdemontowania,
- materiał rozbiórkowy Wykonawca obowiązany jest usunąć na koszt własny z terenu nieruchomości,
- zabezpieczenie terenu w czasie prowadzenia robót wraz z utrzymaniem porządku i prawidłowym jego oznakowaniem,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- 1/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, (SIWZ)
- 2/ Przyjęta oferta Wykonawcy.

3. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi protokolarnie przez Administratora rejonu – , w uzgodnionym obustronnie terminie.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie
zakończenie

§ 3

Obowiązki Wykonawcy :

- 1. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową.
- 2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z nieruchomością i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
- 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za techniczne zabezpieczenie remontowanego obiektu oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak i w okresie gwarancji w stopniu całkowicie zwalniającym z odpowiedzialności Zamawiającego.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wstrzymania prac przez inspektora technicznego działającego w imieniu Zamawiającego do czasu ich usunięcia.
- 5. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru. Wykonawca zleci stosownej firmie ustawienie kontenera na odpady, w miejscu uzgodnionym z administratorem rejonu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania pojemników na nieczystości, zlokalizowanych na posesjach Spółdzielni, na gruz i odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych.
- 6. Drogi dojazdowe dla samochodów ciężarowych, w tym dla śmieciarek, wskazane będą przez administratora i wpisane do protokołu przekazania terenu.
- 7. Wykonawca własnym staraniem i koszt na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych prac, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawie z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2016.250 j.t. z dnia 29.02.2016 roku).
- 8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na placu budowy we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe, socjalne i sanitarne – kontenerowe WC.
- 9. Obszar prowadzonych robót winien być wyznaczony i odgrodzony zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający wskaże w granicach terenu budowy miejsce poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza.
2. Rozliczenie za zużytą energię i wodę nastąpi wg wskazań **urządzeń pomiarowych** (liczników lub podliczników Wykonawcy).
3. Należność za zużyte media zostanie potrącona Wykonawcy z faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca na koszt własny.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie , na podstawie art. 10 ustawy z 07 lipca 1994r – Prawo Budowane (Dz. U.2016.290 j. t.)
3. Na wszystkie zastosowane i wbudowane materiały Wykonawca przedłoży na dzień odbioru stosowne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wyniesie:

łącznie ryczałt brutto**zł,-**

słownie złotych

Wynagrodzenie to obejmuje całość robót i materiałów , które stanowią przedmiot umowy.

2. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz przyjętym zakresem prac przez Wykonawcę w drodze przetargu, wartość ryczałtowa robót określona w ust.1 pkt 1 § 6 nie podlega zmianie chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć kosztów robót objętych zamówieniem wynikłych w trakcie ich prowadzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy/zamówienia określonego w § 1.

3. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Do kontroli i nadzoru nad robotami w imieniu Zamawiającego upoważniony jest

2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy jest

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się przy zachowaniu formy pisemnej do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. Informowania inspektora technicznego działającego z ramienia Zamawiającego o terminie zakrycia robót oraz o terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest na polecenie inspektora odkryć roboty, lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego. Przedmiotowe prace Wykonawca zrealizuje na własny koszt .

§ 9

1. Ustala się kary umowne za:

1/ nieterminową realizację:

a) w wysokości 0,5% wartości ryczałtowej netto przedmiotu umowy określonej na podstawie § 6, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) do 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia robót określonego w § 2,

b) w wysokości 1% wartości ryczałtowej netto przedmiotu umowy określonej na podstawie § 6, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) powyżej 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia robót określonego w § 2.

Potrącenie ewentualnych należności z tytułu kar umownych za nieterminową realizację umowy nastąpi z faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2/ nieterminowe usunięcie usterek w okresie gwarancji :

a) w wysokości 0,5% wartości netto przedmiotu umowy, określonej na podstawie § 6 za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) do 14 dni kalendarzowych od umownego terminu usunięcia usterek,

b) w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy, określonej na podstawie § 6 za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) powyżej 14 dni kalendarzowych od umownego terminu usunięcia usterek.

2. Wykonawca w terminie 1 dnia od chwili uzyskania powiadomienia o wystąpieniu usterek dokona skutecznego ich zabezpieczenia. Usunięcie usterek i skutków z nimi związanych nastąpi w obustronnie uzgodnionym w formie pisemnej terminie, a w przypadku braku porozumienia w terminie określonym przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w obustronnie uzgodnionym terminie lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy ich usunięcie oraz skutków nimi spowodowanych innemu Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

4. Finansowanie usunięcia usterek odbywać się będzie w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Za odstąpienie Wykonawcy od umowy po jej podpisaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych : dziesięć tysięcy ⁰⁰/100).

2. W razie zwłoki w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy, bądź zwinionej przez Wykonawcę przerwy w trakcie realizacji robót, stwarzającej zagrożenie terminowego zakończenia robót, Zamawiający może odstąpić od umowy po 5 dniach zwłoki lub przerwy bez potrzeby wyznaczenia dodatkowego terminu i żądać kary umownej w wysokości 10.000,00 zł. (słownie złotych : dziesięć tysięcy ⁰⁰/₁₀₀).

3. Poza karami umownymi, o których mowa w § 9 i § 10 umowy Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za doznane szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w oparciu o zapis § 14 niniejszej umowy do:

1/ rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy .

Rozliczenie prac nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym wg. KNR przy uwzględnieniu stawek cenotwórczych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz cen materiałów, pracy sprzętu nie wyższych niż średnie ceny zawarte w cenniku ORGBUD obowiązującym w danym kwartale,

2/ odstąpienia od realizacji części przedmiotu umowy.

Rozliczenie prac nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym wg. KNR przy uwzględnieniu stawek cenotwórczych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz cen materiałów, pracy sprzętu nie wyższych niż średnie ceny zawarte w cenniku ORGBUD obowiązującym w danym kwartale,

3/ przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

1. Przedmiotem odbioru końcowego wraz z uporządkowanym terenem jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

2. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru przez strony umowy.

4. W przypadku stwierdzenia usterek pomniejszających jakość wykonanych robót , umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, pomniejszając wynagrodzenie za jego wykonanie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 12

1. Strony ustalają jednoetapową formę rozliczeń.

2. Podstawą do wystawienia faktury i jej rozliczenia będzie pozytywny protokół odbioru robót za zakończony przedmiot umowy.

3. Faktura zapłacona zostanie w terminie 10 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego, przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto całego ryczałtowego wynagrodzenia umownego tj. kwotę zł,- słownie złotych

2. W poczet zabezpieczenia zostaje zarachowane wadium w wysokościzł,- wniesione przelewem w dniu

3. Uzupełnienie kwoty należytego wykonania przedmiotu umowy w kwociezł,- nastąpiło przelewem z dnia

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, do momentu jego zwolnienia, podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej dla środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych nie oszczędnościowych, płatnych na żądanie, ogłoszonych w tabeli prowizji i opłat bankowych PKO BP S.A. obowiązującej w dniu zwolnienia zabezpieczenia.

5. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, po należywym wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i po upływie okresu gwarancji przy uwzględnieniu ustaleń określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 14

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany za wyjątkiem zmian z § 10.4. , które nie wymagają zgody Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy .

2. Okres gwarancji trwa lat od protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych oraz zużycia eksploatacyjnego.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

PODPISY STRON:

WYKONAWCA

**Wzór oferty
O F E R T A**

Wykonawca (nazwa i siedziba)

.....
.....

NIP REGON

e-mail

Zamawiający: Słupska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyn” , 76-200 Słupsk ul. Leszczyńskiego 7

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym opublikowanym na łamach „Głosu Pomorza”, na stronie internetowej Spółdzielni składam ofertę na wykonanie prac określonych przedmiotem zamówienia na bm. Piłsudskiego 1C w Słupsku

za łączną ryczałtową cenę bruttozł,-

(słownie złotych brutto).

2. W celu realizacji ustaleń zawartych § 10 wzoru pkt. 4 umowy podaję stawkę do kosztorysowania:

- stawki robocizny bezpośredniej	Rg	=zł,-
- narzutu kosztów pośrednich Kp liczonych od wartości Rg+S	Kp.	=%
- narzutu zysku liczonego od wartości Rg+S + Kp	Z	=%
- narzut kosztu zakupu materiału	M	=%

3. **Oświadczam**, że przedmiot zamówienia zrealizuję w terminie (wstępny termin realizacji prac):

- rozpoczęcie - zakończenie

3. **Udzielam gwarancji na okres** miesięcy.

4. **Oświadczam**, że zadeklarowana cena ryczałtowa brutto na przedmiot zamówienia, zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z SIWZ i przeprowadzoną wizją lokalną.

Zadeklarowana cena ryczałtowa brutto przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegała zmianom z wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego w pkt. 3 Rozdziału II specyfikacji i § 10 Wzoru umowy.

5. **Poświadczam wniesienie wadium w formie przelewu , w kwocie** (słownie złotych)

6. Wskazuję nr konta lub adres, na który należy zwrócić wadium w przypadku rozstrzygnięcia przetargu z negatywnym dla mnie skutkiem

7. **Oświadczam**, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz, że uzyskałem wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.

8. **Oświadczam**, że zamówienie przyjmuję do realizacji bez zastrzeżeń i wykonam zakres prac wynikający z Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **za oferowaną cenę ryczałtową brutto**.

9. **Oświadczam**, że wzór umowy został przez przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do podpisania umowy na warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. **Zobowiązuję się** jeżeli moja oferta zostanie wybrana, że wnoszę kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny oferowanej brutto, w formie gotówkowej – przelew na dzień podpisania umowy.

11. **Oświadczam**, że uważam się związany niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od daty ostatecznego terminu składania ofert.

12. Osobą do kontaktu w imieniu mojego Zakładu jest (podać imię, nazwisko, telefon kontaktowy)

.....

Zgodnie ze specyfikacją załącznikami do oferty są:

-
-
-
-
-
-
-
-
-

OŚWIADCZENIE
o doświadczeniu zawodowym

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście.

Dane Wykonawcy:

Nazwa firmy:

Adres:

Lp.	Zamawiający	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Miejsce wykonania	Data wykonania zamówienia

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią umowy stanowiącej załącznik nr 2 do Specyfikacji i akceptuję warunki w niej zawarte.

.....

podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zaoferowany przedmiot zamówienia wykonam:

- odnowienie elewacji z robotami towarzyszącymi w technologii i przy zastosowaniu materiałów firmy,

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy

....., dnia

Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – osoba fizyczna.

Słupsk, dnia

**OŚWIADCZENIE
o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami**

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, i zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których mam lub będę miał(a) dostęp w związku z wykonywaniem zadań związanych z realizacją umowy zawartej dnia w Słupsku, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po jej ustaniu.

Zobowiązuję się przestrzegać polityki, instrukcji i procedur, obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku, a dotyczących ochrony danych osobowych.

W szczególności oświadczam, że będę przetwarzać udostępnione mi dane osobowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i tylko w tym celu. Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku zasadach, dotyczących przetwarzania danych osobowych, określonych w:

- ▲ Regulaminie ochrony danych osobowych Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku;
- ▲ Instrukcji zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku;
- ▲ Polityce bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku.

Zobowiązuję się, że nie będę udostępniać uzyskanych w związku wykonaniem w/w umowy danych osobowych osobą trzecim bez wyraźniej zgody Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku.

Zobowiązuję się do zachowania poufności wszystkich danych powierzonych mi w trakcie obowiązywania umowy oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu w tajemnicy danych przez osoby świadczące pracę na moją rzecz, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy jak i po jego ustaniu.

Zobowiązuję się do informowania Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Zobowiązuje się do udzielenia Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzania danych powierzonych przez Słupską Spółdzielnię Mieszkaniową „Czyn” w Słupsku.

Oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany o grożącej, stosownie do przepisów rozdziału 8 ustawy o ochronie danych osobowych, odpowiedzialności karnej.

Jestem świadom(a), że ponoszę prawną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku i osobom trzecim szkody, które powstaną w związku z nienależytym przetwarzaniem przeze mnie powierzonych danych osobowych.

.....
podpis składającego oświadczenie – czytelny

Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – podmiot inny niż osoba fizyczna.

Słupsk, dnia

**OŚWIADCZENIE
o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami**

Ja niżej podpisany(a), działając w imieniu i na rzecz (dalej: „Zobowiązany”) oświadczam, i zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których Zobowiązany ma lub będę miał dostęp w związku z wykonywaniem zadań związanych z realizacją umowy zawartej dnia w Słupsku, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po jej ustaniu.

Zobowiązany zobowiązuje się przestrzegać polityki, instrukcji i procedur, obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku, a dotyczących ochrony danych osobowych.

W szczególności oświadczam, że Zobowiązany będzie przetwarzać udostępnione mu dane osobowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i tylko w tym celu. Oświadczam, że Zobowiązany został poinformowany o obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku zasadach, dotyczących przetwarzania danych osobowych, określonych w:

- ▲ Regulaminie ochrony danych osobowych Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku;
- ▲ Instrukcji zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku;
- ▲ Polityce bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku.

Zobowiązany zobowiązuje się, że nie będzie udostępniać uzyskanych w związku z wykonaniem w/w umowy danych osobowych osobą trzecią bez wyraźnej zgody Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku.

Zobowiązany zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich danych powierzonych mu w trakcie obowiązywania umowy oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu w tajemnicy danych przez osoby świadczące pracę na jego rzecz, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy jak i po jego ustaniu.

Zobowiązany zobowiązuje się do informowania Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Zobowiązany zobowiązuje się do udzielenia Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzania danych powierzonych przez Słupską Spółdzielnię Mieszkaniową „Czyn” w Słupsku.

Oświadczam, że Zobowiązany posiada wiedzę o przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).

Oświadczam, że Zobowiązany został poinformowany o grożącej, stosownie do przepisów rozdziału 8 ustawy o ochronie danych osobowych, odpowiedzialności karnej.

Zobowiązany jest świadom, że ponosi prawną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku i osobom trzecim szkody, które powstaną w związku z nienależytym przetwarzaniem przez niego powierzonych danych.

.....
podpis składającego oświadczenie w imieniu Zobowiązanego
– czytelny zgodny z wzorem podpisu