

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na remont elewacji ściany zachodniej z remontem płyt  
balkonowych budynku**

**ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. 3 - GO MAJA 76**

**W SŁUPSKU**

## **I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu zlecenia dostaw i usług Obcym Wykonawcom oraz udzielania zamówień na roboty budowlane w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku” zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 9/2012 z dnia 16.02.2012 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr 23/2017 z dnia 25.04.2017 roku, uchwałą Nr 33/2017 z dnia 29.08.2017 roku, oraz uchwałą Nr 43/2017 z dnia 19.09.2017 roku oraz uchwałą numer 21/2018 z dnia 29.05.2018 roku.

## **II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w oparciu o projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 9** do SIWZ „Remont elewacji budynku przy al. 3 - go Maja 76 „ remontu elewacji ściany zachodniej tylnej ( oczyszczenie ciśnieniowe, odgrzybianie, gruntowanie, malowanie dwukrotne farbą silikonową, wzmocnienie ościeży i naroży siatką na kleju z uszczelnieniem stolarki okiennej) wraz z remontem balkonów i wymianą stolarki okiennej na korytarzach znajdujących się na VI, IX i XII kondygnacji, wymianą parapetów zewnętrznych, przełożenie opaski z płytek chodnikowych budynku zlokalizowanego przy al. 3 - GO Maja76 w Słupsku.

Prace elewacyjne związane z usunięciem glonów, naprawą tynków i malowaniem należy wykonać stosując technologię: Dryvit Biocare np. ( Algo stop, strongsil, HyDroPhobic) lub firmy STO np.: Sto Acitide CL 1, Sto-HydroGrund, Sto Jumbosil G. Farba elewacyjna musi spełniać następujące parametry: przepuszczalność pary wodnej (g/m<sup>2</sup>\*24h) 180±30 , współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej 750±90

Do remontu balkonu można zastosować technologię:

Płytki gres na kleju elastycznym,

Izolacja MB2K firmy Remmers 2 mm

Beton ze spadkiem B30 gr 1÷3 cm

Warstwa szczepna Betofix HB

Obróbki blacharskie oklejone taśmą XA10

Połączenie płyty z murem uszczelnić taśmą VF 120

### **Roboty pozostałe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:**

- materiał rozbiórkowy Wykonawca obowiązany będzie usunąć na koszt własny z terenu nieruchomości,
- zabezpieczenie terenu w czasie prowadzenia robót wraz z utrzymaniem porządku i prawidłowym jego oznakowaniem,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

2. Podstawę wyceny oraz sposób wykonania prac stanowi opis przedmiotu zamówienia w SIWZ.

3. Nazwy własne, które występują w specyfikacji określają wymagany minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń i można zastąpić je materiałami lub urządzeniami równoważnymi, za zgodą Zamawiającego.

4. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie na podstawie art. 10 ustawy z 07 lipca 1994r – Prawo Budowane ( Dz.U.2018.1202 j.t. )

5. Na wszystkie zastosowane i wbudowane materiały Wykonawca przedłoży stosowne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach mieszkalnych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, odstąpienia od realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia, przesunięcia terminu realizacji prac.

7. Zaleca się zapoznanie z miejscem realizacji zamówienia w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty, prawidłowej oceny zakresu robót i zawarcia umowy.

## **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania przedmiotów zamówienia - do **30.06.2020 r.**

2. Okres realizacji nie może być dłuższy niż 90 dni roboczych, a ostateczne terminy realizacji zawarte w umowie będą terminami ostatecznymi, nie podlegającymi aneksowaniu, o ile strony nie postanowią inaczej.

## **IV CENA OFERTY.**

1. Oferta winna zawiera: ryczałtową cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Ostateczna ryczałtowa cena brutto zawierająca wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia musi być podana w ofercie wg wzoru określonego **załącznikiem nr 2** cyframi i słownie.

3. Ceny brutto podane w ofercie nie mogą ulec zmianie i będą określone w umowie w formie ryczałtu.

## **V WYMAGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA.**

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ( SIWZ ).

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków i dla uznania ważności, oferta musi zawierać dokumenty ponumerowane wg kolejności:

1. Wstępny termin rozpoczęcia i zakończenia prac – w druku wzoru oferty.
2. Kserokopię dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium.
3. Kserokopię uprawnień współpracującego kierownika robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wyciąg z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej stwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia ( wystawiony w ciągu ostatnich 3 miesięcy ).
5. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu ze składkami, wystawione w ostatnich 3 miesiącach, poprzedzających wyznaczony termin składania ofert.
6. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, wystawione w ostatnich 3 miesiącach, poprzedzających wyznaczony termin składania ofert.
7. Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000,00 zł.
8. Wymagany okres gwarancji minimum 3 lata na prace określone zamówieniem.
9. Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią i o akceptacji warunków zawartych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 1 do Specyfikacji.
10. Informacja o firmie: ilość, okres zatrudnienia oraz kwalifikacje pracowników, posiadany sprzęt.
11. Wykaz zrealizowanych, w okresie ostatnich 3 lat robót równorzędnych lub porównywalnych do przedmiotu zamówienia, potwierdzonych referencjami lub opiniami Zamawiających.
12. Kosztorys ofertowy.

W/w dokumenty powinny być wystawione i podpisane przez osobę upoważnioną, z tą samą datą, co data oferty. Kserokopie lub odpisy winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (podpisującą ofertę).

## **VI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA.**

Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę cenową na przedmiot zamówienia określony ofertą. Oferta musi być sporządzona na piśmie w 1 egzemplarzu, w języku polskim zakończona podpisem osoby uprawnionej przez Oferenta wg załącznika nr 2 do specyfikacji.

Ofertę umieścić należy w kopercie, zabezpieczonej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie przed wyznaczonym terminem i opatrzonej napisem:

**„Słupska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyn” ul. Leszczyńskiego 7, 76 – 200 Słupsk**

z dopiskiem **„Oferta na remont elewacji ściany zachodniej budynku przy al. 3-Go Maja 76”**

**Nie otwierać przed 25.06.2019 r do godz. 10<sup>00</sup>.**

## **VII MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie pokój nr 27. Termin składania ofert upływa dnia **25.06.2019 r do godz. 9<sup>45</sup>.**

## **VIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Warunkiem udziału w przetargu – przyjęcia oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości **30.000,00 zł.** Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego **PKO BP I/0 Słupsk Nr 86 1020 4649 0000 7802 0137 2119**
2. Zwrot wadium Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, nastąpi przelewem w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umów z wybranymi Wykonawcami.
3. Wniesione na przetarg wadium dla zamówień, których wartość brutto przekracza 10.000,00 zł,- zostaje zarachowane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
  - odmówi podpisania umowy, na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji załącznik nr 1,
  - odmówi wniesienia uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pełnej wysokości,
  - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.

## **IX ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości przyjętej łącznej oferty brutto .
2. Forma wnoszenia zabezpieczenia : w pieniądzu.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego:

**PKO BP I/O Słupsk Nr 86 1020 4649 0000 7802 0137 2119.**

4. Rozliczenie kwoty wniesionego zabezpieczenia nastąpi na warunkach podanych w umowie stanowiącej załącznik nr 1 do specyfikacji.

### **X INFORMACJE DOTYCZĄCE POROZUMIENIA SIĘ.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert od dnia ogłoszenia przetargu.

3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie składania wniosków, o którym mowa w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust.2.

5. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający jednocześnie przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej – zamieszcza na tej stronie.

6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian co do przedmiotu określonego w SIWZ może co najmniej 2 dni przed otwarciem ofert, zmienić SIWZ poprzez jej zawężenie lub rozszerzenie w zakresie niezbędnym co do potrzeb Zamawiającego, informując jednocześnie Wykonawców, którym przekazał SIWZ, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej – zamieszcza informacji na tej stronie.

7. Pracownikami uprawnionymi ze strony Spółdzielni do wyjaśnień zarówno specyfikacji jak i sposobu przygotowania oferty jest Jan Koperski codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 11<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>, tel. (59) 844-76-55 od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

### **XI KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERENTA.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta spełnia wszystkie warunki podane w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jest jako najkorzystniejsza dla wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o poniższe kryteria.

2. Przy ocenie ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- |                     |   |     |
|---------------------|---|-----|
| a) cena             | - | 80% |
| b) termin gwarancji | - | 20% |

3. Przyjmuje się skalę oceny dla każdego kryterium określonego w pkt. 2 od 0 do 100 punktów.

Punkty za w/w kryteria będą mnożone przez ich wagę.

4. Punkty za w/w kryteria będą przyznawane wg. poniższych zasad:

a) cena „**C**”

$$C = (C_n / C_o) \times 80$$

gdzie:

C – ilość punktów za cenę (maksymalnie 80)

C<sub>n</sub> – cena najniższej oferty wśród ofert

C<sub>o</sub> – cena danego Wykonawcy

b) termin gwarancji **T<sub>g</sub>** – ocenie zostanie poddany okres na jaki wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia.

Zastrzega się, iż maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy, minimalny 36 miesięcy.

W zakresie kryterium terminu gwarancji Zleceniodawca zastosuje:

$$T_g = (T_b / T_n) \times 20$$

gdzie:

T<sub>g</sub> - ilość punktów za okres (maksymalnie 20)

T<sub>b</sub> – termin gwarancji badanej oferty,

T<sub>n</sub> - najdłuższy termin gwarancji spośród ważnych ofert.

Łączna liczba punktów obliczona zostanie wg. wzoru:

$$C_{(cena)} + T_g_{(termin\ gwarancji)} = \text{wynik}$$

**Uwaga:** w przypadku gdy suma punktów dla ofert będzie jednakowa, Zleceniodawca przy wyborze oferty najkorzystniejszej weźmie pod uwagę najniższą cenę.

**5. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do: unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez prawa do zgłaszania przez Oferentów roszczeń z tego tytułu na każdym etapie postępowania.**

6. Wynik przetargu będzie obowiązywał po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

7. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni.

## **XII TRYB OTWARCIA OFERT.**

Przewodniczący Komisji Przetargowej otworzy koperty z ofertami w dniu **25.06.2019 r o godz. 10<sup>00</sup>** w pokoju nr 23 przy ul. Leszczyńskiego 7 w Słupsku.

W części jawnej przetargu Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

Przewodniczący Komisji odczyta nazwy i adres Oferentów oraz termin złożenia ofert.

Po otwarciu ofert odczyta proponowane przez Oferentów ceny brutto ofert oraz potwierdzenie wpłaty wadium.

Na tym część jawna zostanie zakończona.

### **Wykaz załączników do specyfikacji:**

Załącznik nr 1 - wzór umowy,

Załącznik nr 2 - wzór oferty,

Załącznik nr 3 - oświadczenie o doświadczeniu zawodowym

Załącznik nr 4 - oświadczenie nt umowy

Załącznik nr 5 - oświadczenie o proponowanym systemie wykonawstwa

Załącznik nr 6 - wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – osoba fizyczna.

Załącznik nr 7 - wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – podmiot inny niż osoba fizyczna.

Załącznik nr 8 - materiał pomocniczy przedmiar robót

Załącznik nr 9 - Projekt budowlany,

Opracował: Jan Koperski  
Słupsk 28.05.2019r.

**Zatwierdził:**

Zarząd SSM "Czyn"

**WZÓR umowy**  
**UMOWA Nr TT / / 2019**

W dniu ..... pomiędzy :

Słupską Spółdzielnią Mieszkaniową „Czyn” z siedzibą w Słupsku ul. Leszczyńskiego numer 7, 76 – 200 Słupsk zwaną dalej „Zamawiającym” wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta prowadzone są przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem 0000124843, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a .....

REGON ..... ; NIP .....

Zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. W oparciu o rozstrzygnięty w dniu ..... roku przetarg Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe: elewacji ściany zachodniej tylnej wraz z remontem balkonów i wymianą stolarki okiennej na korytarzach znajdujących się na VI, IX i XII kondygnacji, wymianą parapetów zewnętrznych, przełożenie opaski z płytek chodnikowych budynku zlokalizowanego przy al. 3 - GO Maja 76 w Słupsku.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- 1/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, ( SIWZ )
- 2/ Przyjęta oferta Wykonawcy.

3. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi protokolarnie przez Administratora rejonu – ....., w uzgodnionym obustronnie terminie.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy:**

rozpoczęcie .....

zakończenie .....

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy :**

1. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z nieruchomością i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za techniczne zabezpieczenie remontowanego obiektu oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak i w okresie gwarancji w stopniu całkowicie zwalniającym z odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wstrzymania prac przez inspektora technicznego działającego w imieniu Zamawiającego do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru. Wykonawca zleci stosownej firmie ustawienie kontenera na odpady, w miejscu uzgodnionym z administratorem rejonu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania pojemników na nieczystości, zlokalizowanych na posesjach Spółdzielni, na gruz i odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych.
6. Drogi dojazdowe dla samochodów ciężarowych, w tym dla śmieciarek, wskazane będą przez administratora i wpisane do protokołu przekazania terenu.
7. Wykonawca własnym staraniem i koszt na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych prac, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawie z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( tekst jednolity: Dz. U. z 2018.1454 ).
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na placu budowy we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe, socjalne i sanitarne – kontenerowe WC.
9. Obszar prowadzonych robót winien być wyznaczony i odgradzony zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
10. wszystkie prace będą prowadzone zgodnie z przepisami BHP, pełną odpowiedzialność za ich przestrzeganie ponosi Wykonawca.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego:**

1. Zamawiający wskaże w granicach terenu budowy miejsce poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza.

2. Rozliczenie za zużytą energię i wodę nastąpi wg wskazań **urządzeń pomiarowych** ( liczników lub podliczników Wykonawcy ).
3. Należność za zużyte media zostanie potrącona Wykonawcy z faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 5

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca na koszt własny.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie , na podstawie art. 10 ustawy z 07 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U.2018.1202 j. t. )
3. Na wszystkie zastosowane i wbudowane materiały Wykonawca przedłoży na dzień odbioru stosowne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wyniesie: **ryczałt brutto**  
..... **Zł,-** słownie złotych .....

Wynagrodzenie to obejmuje całość robót i materiałów, które stanowią przedmiot umowy.

2. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz przyjętym zakresem prac przez Wykonawcę w drodze przetargu, wartość ryczałtowa robót określona w ust.1 § 6 nie podlega zmianie chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć kosztów robót objętych zamówieniem wynikłych w trakcie ich prowadzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy/zamówienia określonego w § 1.

3. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 7

1. Do kontroli i nadzoru nad robotami w imieniu Zamawiającego upoważniony jest .....
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy jest ..... posiadający  
uprawnienia budowlane o specjalności ..... nr.....

#### § 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się przy zachowaniu formy pisemnej do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora technicznego działającego z ramienia Zamawiającego o terminie zakrycia robót oraz o terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest na polecenie inspektora odkryć roboty, lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego. Przedmiotowe prace Wykonawca zrealizuje na własny koszt .

#### § 9

1. Ustala się kary umowne za:

##### 1/ nieterminową realizację:

- a) w wysokości 0,5% wartości ryczałtowej netto przedmiotu umowy określonej na podstawie § 6, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) do 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia robót określonego w § 2,
  - b) w wysokości 1% wartości ryczałtowej netto przedmiotu umowy określonej na podstawie § 6, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) powyżej 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia robót określonego w § 2.
- Potrącenie ewentualnych należności z tytułu kar umownych za nieterminową realizację umowy nastąpi z faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

##### 2/ nieterminowe usunięcie usterek w okresie gwarancji :

- a) w wysokości 0,5% wartości ryczałtowej netto przedmiotu umowy, określonej na podstawie § 6 za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) do 14 dni kalendarzowych od umownego terminu usunięcia usterek,
- b) w wysokości 1% wartości ryczałtowej netto przedmiotu umowy, określonej na podstawie § 6 za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) powyżej 14 dni kalendarzowych od umownego terminu usunięcia usterek.

2. Wykonawca w terminie 1 dnia od chwili uzyskania powiadomienia o wystąpieniu usterek dokona skutecznego ich zabezpieczenia. Usunięcie usterek i skutków z nimi związanych nastąpi w obustronnie uzgodnionym w formie pisemnej terminie, a w przypadku braku porozumienia w terminie określonym przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w obustronnie uzgodnionym terminie lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy ich usunięcie oraz skutków nimi spowodowanych innemu Wykonawcy ( wykonanie zastępcze ).

4. Finansowanie usunięcia usterek odbywać się będzie w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 10

1. Za odstąpienie Wykonawcy od umowy po jej podpisaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości ryczałtowej wynagrodzenia brutto , określonego w § 6 niniejszej umowy
2. W razie zwłoki w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy, bądź zwinionej przez Wykonawcę przerwy w trakcie realizacji robót, stwarzającej zagrożenie terminowego zakończenia robót, Zamawiający może odstąpić od umowy po 5 dniach zwłoki lub przerwy bez potrzeby wyznaczenia dodatkowego terminu i żądać kary umownej w wysokości 5% wartości ryczałtowej wynagrodzenia brutto , określonego w § 6 niniejszej umowy

3. Poza karami umownymi, o których mowa w § 9 i § 10 umowy Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za doznane szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w oparciu o zapis § 14 niniejszej umowy do:

1/ rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy .

Rozliczenie prac nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym wg. KNR przy uwzględnieniu stawek cenotwórczych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz cen materiałów, pracy sprzętu nie wyższych niż średnie ceny zawarte w cenniku ORGBUD obowiązującym w danym kwartale,

2/ odstąpienia od realizacji części przedmiotu umowy.

Rozliczenie prac nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym wg. KNR przy uwzględnieniu stawek cenotwórczych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz cen materiałów, pracy sprzętu nie wyższych niż średnie ceny zawarte w cenniku ORGBUD obowiązującym w danym kwartale,

#### § 11

1. Przedmiotem odbioru końcowego wraz z uporządkowanym terenem jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

2. Wykonawca (kierownik robót ) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru przez strony umowy.

4. W przypadku stwierdzenia usterek pomniejszających jakość wykonanych robót , umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, pomniejszając wynagrodzenie za jego wykonanie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałtowego.

#### § 12

1. Strony ustalają trzyetapową formę rozliczeń.: 1 etap 30% zaawansowania robót, 2 etap 60% zaawansowania robót, 3 etap 100% zaawansowania robót.

2. Podstawą do wystawienia faktury i jej rozliczenia będzie: etap 1 i 2 pozytywny protokół odbioru robót, etap 3 pozytywny końcowy protokół odbioru robót za zakończony przedmiot umowy.

3. Faktura zapłacona zostanie w terminie 10 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego, przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.

#### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto całego ryczałtowego wynagrodzenia umownego tj. kwotę ..... zł,- słownie złotych .....

2. W poczet zabezpieczenia zostaje zarachowane wadium w wysokości .....zł,- wniesione przelewem w dniu .....

3. Uzupelnienie kwoty należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie .....zł,- nastąpiło przelewem z dnia .....

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, do momentu jego zwolnienia, podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej dla środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych nie oszczędnościowych, płatnych na żądanie, ogłoszonych w tabeli prowizji i opłat bankowych PKO BP S.A. obowiązującej w dniu zwolnienia zabezpieczenia.

5. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, po należywym wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i po upływie okresu gwarancji przy uwzględnieniu ustaleń określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

#### § 14

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany za wyjątkiem zmian z § 10.4. , które nie wymagają zgody Wykonawcy.

#### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy .

2. Okres gwarancji trwa ..... lat od protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych oraz zużycia eksploatacyjnego.

#### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

PODPISY STRON:

WYKONAWCA



**Wzór oferty  
OFERTA**

**Wykonawca** (nazwa i siedziba)

.....  
 .....

NIP ..... REGON .....  
 e-mail .....

**Zamawiający:** Słupska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyn” , 76 - 200 Słupsk ul. Leszczyńskiego 7

**1. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym opublikowanym na łamach „Głosu Pomorza”, na stronie internetowej Spółdzielni składam ofertę na wykonanie prac określonych przedmiotem zamówienia tj. „ Remont elewacji budynku przy al. 3-GO Maja 76,, remontu elewacji ściany zachodniej tylnej wraz z remontem balkonów i wymianą stolarki okiennej na korytarzach znajdujących się na VI, IX i XII kondygnacji, wymianą parapetów zewnętrznych, przełożenie opaski z płytek chodnikowych budynku zlokalizowanego przy al. 3-GO Maja 76 w Słupsku”.**

**Prace zrealizuję za łączną ryczałtową cenę brutto .....zł,-**  
 (słownie złotych brutto.....)

**2. Oświadczam**, że przedmiot zamówienia zrealizuję w terminie :

- rozpoczęcie ..... - zakończenie .....

**3. Udzielam gwarancji na okres** ..... miesięcy.

**4. Oświadczam**, że zadeklarowane ceny ryczałtowe brutto na Zadania objęte niniejszą ofertą, zawierają wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie ze SIWZ i przeprowadzoną wizją lokalną. Zadeklarowane ceny ryczałtowe brutto przez cały okres realizacji umowy nie będą podlegały zmianom z wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego w § 10 Wzoru umowy.

W celu realizacji ustaleń zawartych w § 10 pkt. 4 wzoru umowy, podaję stawkę do kosztorysowania:

- stawka roboczogodziny bezpośredniej	Rg .....	zł,-
- narzut kosztów pośrednich od Rg+S	Kp.....	%
- narzut zysku od Rg+S+Kp	Z .....	%
-koszty zakupu materiałów od M+Mp	Kz.....	%

**5. Poświadczam** wniesienie wadium w formie przelewu , w kwocie 30.000,00 zł,-  
 słownie złotych .....

**6. Wskazuję** nr konta lub adres, na który należy zwrócić wadium w przypadku rozstrzygnięcia przetargu z negatywnym dla mnie skutkiem .....

**7. Oświadczam**, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz, że uzyskałem wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.

**8. Oświadczam**, że zamówienie przyjmuję do realizacji bez zastrzeżeń i wykonam zakres prac wynikający z Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **za oferowaną cenę ryczałtową brutto.**

**9. Oświadczam**, że wzór umowy został przez przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do podpisania umowy na warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**10. Zobowiązuję się** jeżeli moja oferta zostanie wybrana, że wniosę kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny oferowanej brutto, w formie gotówkowej – przelew na dzień podpisania umowy.

**11. Oświadczam**, że uważam się związany niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od daty ostatecznego terminu składania ofert.

**12. Osobą do kontaktu** w imieniu mojego Zakładu jest ( podać imię, nazwisko, telefon kontaktowy)

.....

Zgodnie ze specyfikacją załącznikami do oferty są:

- .....  
 - .....  
 - .....  
 - .....

- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....  
- .....

..... dnia .....

.....  
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych)

**OŚWIADCZENIE**  
**o doświadczeniu zawodowym**

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

Dane Wykonawcy:

Nazwa firmy: .....

Adres: .....

Lp.	Zamawiający	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Miejsce wykonania	Data wykonania zamówienia

.....  
podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania wykonawcy

....., dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią umowy stanowiącej załącznik nr 2 do Specyfikacji i akceptuję warunki w niej zawarte.

.....

podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania wykonawcy

....., dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zaoferowany przedmiot zamówienia wykonam:

- odnowienie elewacji z robotami towarzyszącymi w technologii i przy zastosowaniu materiałów firmy .....,

- do remontu płyt balkonowych zastosuję materiały firmy .....

.....

.....  
podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania wykonawcy

....., dnia .....

**Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – osoba fizyczna.**

Słupsk, dnia .....

**OŚWIADCZENIE  
o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami**

Ja niżej podpisany(a) ..... oświadczam, i zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których mam lub będę miał(a) dostęp w związku z wykonywaniem zadań związanych z realizacją umowy ..... zawartej dnia ..... w Słupsku, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po jej ustaniu.

Zobowiązuję się przestrzegać polityki, instrukcji i procedur, obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku, a dotyczących ochrony danych osobowych.

W szczególności oświadczam, że będę przetwarzać udostępnione mi dane osobowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i tylko w tym celu.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku zasadach, dotyczących przetwarzania danych osobowych.

Zobowiązuję się do zachowania poufności wszystkich danych powierzonych mi w trakcie obowiązywania umowy oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu w tajemnicy danych przez osoby świadczące pracę na moją rzecz, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy jak i po jego ustaniu.

Zobowiązuję się do informowania Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Zobowiązuje się do udzielenia Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzania danych powierzonych przez Słupską Spółdzielnię Mieszkaniową „Czyn” w Słupsku.

Oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych ( DZ.U. z dnia 24 maja 2018 roku poz. 1000 )

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany o grożącej, stosownie do przepisów ustawy odpowiedzialności karnej.

Jestem świadom(a), że ponoszę prawną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku i osobom trzecim szkody, które powstaną w związku z nienależytym przetwarzaniem przeze mnie powierzonych danych osobowych.

.....  
podpis składającego oświadczenie – czytelny

**Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – podmiot inny niż osoba fizyczna.**

Słupsk, dnia .....

**OŚWIADCZENIE  
o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami**

Ja niżej podpisany(a) ....., działając w imieniu i na rzecz ..... (dalej: „Zobowiązany”) oświadczam, i zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których Zobowiązany ma lub będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem zadań związanych z realizacją umowy ..... zawartej dnia ..... w Słupsku, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po jej ustaniu.

Zobowiązany zobowiązuję się przestrzegać polityki, instrukcji i procedur, obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku, a dotyczących ochrony danych osobowych.

W szczególności oświadczam, że Zobowiązany będzie przetwarzać udostępnione mu dane osobowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i tylko w tym celu.

Oświadczam, że Zobowiązany został poinformowany o obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku zasadach, dotyczących przetwarzania danych osobowych.

Zobowiązany zobowiązuję się, że nie będzie udostępniać uzyskanych w związku wykonaniem w/w umowy danych osobowych osobą trzecim bez wyraźniej zgody Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku.

Zobowiązany zobowiązuję się do zachowania poufności wszystkich danych powierzonych mu w trakcie obowiązywania umowy oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu w tajemnicy danych przez osoby świadczące pracę na jego rzecz, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy jak i po jego ustaniu.

Zobowiązany zobowiązuję się do informowania Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Zobowiązany zobowiązuje się do udzielenia Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzania danych powierzonych przez Słupską Spółdzielnię Mieszkaniową „Czyn” w Słupsku.

Oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych ( DZ.U. z dnia 24 maja 2018 roku poz. 1000 )

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany o grożącej, stosownie do przepisów ustawy odpowiedzialności karnej.

Zobowiązany jest świadom, że ponosi prawną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku i osobom trzecim szkody, które powstaną w związku z nienależytym przetwarzaniem przez niego powierzonych danych.

.....  
podpis składającego oświadczenie w imieniu Zobowiązanego  
– czytelny zgodny z wzorem podpisu