

Wykaz prac wchodzących w zakres podstawowych czynności całodobowego pogotowia awaryjnego, usuwania awarii i konserwacji instalacji c.o.

1. Przyjmowanie i rejestrowanie zgłoszeń o awariach i usterkach od użytkowników lokali oraz administracji spółdzielni.
2. Prowadzenie dokładnego rejestru zgłoszeń usterek, awarii i zagrożeń z dokładnym odnotowaniem daty i godziny zgłoszenia oraz osoby zgłaszającej, rodzaju usterki lub awarii i daty ich usunięcia.
3. Przedkładanie na wniosek administracji spółdzielni protokołu usunięcia awarii podpisanego przez osobę zgłaszającą (użytkownika lokalu, administratora bądź inspektora).
4. Zabezpieczanie przed skutkami i usuwanie zgłoszonych awarii, usterek, zagrożeń dla osób i mienia.
5. Czas usunięcia:
 - a) awarii lub przecieków - całodobowo, niezwłocznie po przyjęciu zgłoszenia (maksymalnie do 1,0 godz. od chwili zgłoszenia),
 - b) niedogrzewania – nie dłużej jak dwa dni robocze od przyjęcia zgłoszenia.
6. Informowanie administracji spółdzielni o stwierdzonych aktach wandalizmu celem zgłoszenia tego typu zdarzeń Policji lub Straży Miejskiej.
7. Przedkładanie pisemnej informacji o wystąpieniu usterek, awarii lub dewastacji mających miejsce w dniach wolnych od pracy – każdorazowo do godz. 10⁰⁰ w pierwszym dniu roboczym po dniach wolnych od pracy.
8. Na wniosek administracji spółdzielni przedkładanie pisemnych informacji dotyczących przyczyn usterek bądź awarii, a w szczególności przecieków do lokali mieszkalnych.
9. Comiesięczne dostarczanie administracji spółdzielni zestawienia zbiorczego z wykonanych prac na instalacji.
10. Realizowanie prac z użyciem materiałów własnych ZLECENIOBIORCY, jego środków transportowych, sprzętu, narzędzi, rusztowań – w ramach przyjętego w ofercie wynagrodzenia ryczałtowego.
11. Całodobowy dyżur ZLECENIOBIORCA będzie pełnił pod następującymi numerami telefonów:.....
12. Powyższe numery telefonów zostaną umieszczone na tablicach ogłoszeniowych wewnątrz klatek schodowych.
13. W ramach całodobowej konserwacji instalacji c.o. ZLECENIOBIORCA ma obowiązek:
 - a) likwidowanie przecieków na:
 - złączach kołnierзовych i gwintowanych,
 - dławicy, grzybku i głowicy zaworu,
 - armaturze grzejnikowej i grzejnikach,
 - regulacyjnych zaworach podpionowych,
 - b) wymiany niesprawnej armatury grzejnikowej i uszkodzonych członów grzejnikowych,
 - c) wymiany niesprawnych zaworów regulacyjnych,
 - d) w razie konieczności odpowietrzenia instalacji c.o. ,
 - e) wymiany i uzupełnianie śrub lub nakrętek z zerwanym gwintem, szpilek i wsporników grzejnikowych,
 - f) usuwania przecieków na instalacji poprzez spawanie i wymianę rur na odcinku do 1,5m ,
 - g) likwidacja hałaśliwej pracy instalacji,

- h) uzupełnianie pokryć antykorozyjnych oraz izolacji cieplnych uszkodzonych w wyniku przeprowadzonych prac,
 - i) wykonywanie czynności eksploatacyjnych w rozdzielniach ciepła:
 - czyszczenie lub w razie potrzeby wymiana filtrów,
 - kontrolowanie działania ciepłomierzy i w razie konieczności ich naprawa lub wymiana (koszty naprawy lub wymiany ponosi ZLECENIODAWCA),
 - wymiana legalizacyjna ciepłomierzy w okresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, (koszt legalizacji ponosi ZLECENIODAWCA),
14. Zdemontowane zawory termostatyczne, podpionowe zawory regulacyjne, automatyczne odpowietrzniki oraz zawory kulowe ZLECENIOBIORCA ma obowiązek dostarczyć ZLECENIODAWCY.

II. Obowiązki ZLECENIODAWCY

1. Pokrycie kosztów wykonania niezbędnych prac budowlanych związanych bezpośrednio z usunięciem awarii opisanych w punkcie 13 rozdziału I.
2. Pokrycie kosztów materiałów:
 - człony grzejnikowe,
 - zawory regulacyjne,
 - zawory termostatyczne wraz z głowicami,
 - automatyczne odpowietrzniki,
 - zawory kulowe, grzybkowe,
 - filtry.
3. Koszty materiałów, o których mowa w pkt 2 będą refundowane miesięcznymi fakturami VAT wystawionymi przez ZLECENIOBIORCĘ, oddzielnie na każdą nieruchomość. Do kosztów netto materiałów, ZLECENIOBIORCA dolicza 2% ich wartości, jako koszty zaopatrzenia i magazynowania. Do faktury należy dołączyć:
 - 1) protokół z wykonania robót.
 - 2) kserokopię faktury zakupu rozliczanego materiału.